

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče  
/ úsek památkové péče

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 025315/2024 OŠK/AK  
Spis. Zn.: CR 015582/2024 AK  
Váš dopis ze dne:  
Spis. a skart. znak a lhůta: 411.1 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Alena Kopecká  
Tel: 469 657 272  
E-mail: alena.kopecka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 3.4.2024

Můčka Veselý architekti s.r.o., IČO 07587295, Karlova č.p. 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno 14

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkového zákona), obdržel dne 26.2.2024 žádost o závazné stanovisko (dále jen ZS) žadatele, kterým je **Můčka Veselý architekti s.r.o., IČO 07587295, Karlova č.p. 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno 14**, ve věci:

**Chrudim, Prachárna (bašta) součást městského opevnění (p. č. st. 184 KN v k. ú. Chrudim) - obnova objektu (pokládka dlažeb, nové dřevěné schodiště vstupní i do patra, opravy povrchů stěn, repase vstupních dveří, zdvojená podlaha 2. NP, elektroinstalace ad.), dle projektové dokumentace nazvané "Bašta Prachárna", kterou zhotovila společnost Můčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, 614 00 Brno, zodp. projektant Ing. arch. Josef Veselý, Ing. arch. Jana Bambuchová, únor 2024. Bašta – Prachárna je součástí městského opevnění, což je nemovitá kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 46977 / 6-731, a dále se kulturní památka nachází na území Městské památkové zóny Chrudim vedené tamtéž, pod rejstříkovým číslem 2008.**

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice), ze dne 25.3.2024 pod číslem jednací NPU-361/20891/2024/Jič, doručeném dne 26.3.2024, vydává správní orgán dle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto **ZS**:

**Realizace předmětných prací je**

**přípustná.**

### Odůvodnění:

Správní orgán projednal předmětnou věc na základě žádosti žadatele: Můčka Veselý architekti s.r.o., IČO 07587295, Karlova č.p. 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno 14, podané dne 26.2.2024. Přílohou žádosti je projektová dokumentace "Bašta Prachárna", kterou zhotovila společnost Můčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, 614 00 Brno, zodp. projektant Ing. arch. Josef Veselý, Ing. arch. Jana Bambuchová, únor 2024.

Uvedeným dnem podání bylo podle ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy objektu.

Ve smyslu ust. § 68 odst. 3 správního řádu se správní orgán zabýval předloženou žádostí, jejím obsahem a podklady, vyhodnotil stávající stav, věc zvážil a hodnotil podklady a skutečný stav věci, o kterém nejsou pochybnosti, a dospěl k závěru jež je uvedený ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. K závěru vyřčeného ve výrokové části vedly správní orgán následující okolnosti, úvahy a skutečnosti.

Objekt Prachárna jež je součástí městského opevnění, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu památkového zákona a evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 46977 / 6-731. Proto je nutné si k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám **předem** vyžádat ZS příslušného orgánu státní památkové péče.

K zamýšleným pracím bylo ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona vydáno dne 25.3.2024 pod č. jednacím NPU-361/20891/2024/Jič, písemné vyjádření NPÚ Pardubice. Vyjádření bylo doručeno dne 26.3.2024.

V souladu s ustanovením odst. 3 § 36 správního řádu nebyla účastníkům řízení poskytnuta lhůta na seznámení se s podklady pro rozhodnutí, neboť žádosti bylo v celém rozsahu vyhověno.

#### Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu/území:

Objekt bašty Prachárny je situovaný na hraně ostrohu, na kterém se nachází historické jádro města Chrudimi. V rámci historického jádra města se bašta Prachárna nachází na jeho severovýchodním konci. Bašta Prachárna je součástí opevnění, které kdysi zcela obklopovalo historické jádro města. Přesněji se nachází na nároží parkánové hradby. Dnes k baště Prachárně přiléhají Klášterní zahrady. Ve směru na jih se nachází bývalý kapucínský klášter s kostelem sv. Josefa. Ve směru na jihozápad se nachází Všehrdovo náměstí a Resselovo náměstí.

Z poznatků získaných na místě lze soudit, že byla bašta Prachárna původně vyšší a že byla kryta jinou, pravděpodobně stanovou, střechou. Objekt měl původně minimálně tři podlaží. Dnes má bašta dvě podlaží, přičemž výška podlahy 2. NP se nachází ve vyšší úrovni, než byla původní výška podlahy.

Bašta Prachárna byla postavena v 1. polovině 15. století. V 70. letech 18. století začala sloužit, pro svou vzdálenost od městských domů, jako sklad střelného prachu. V roce 1938 proběhla poslední oprava bašty Prachárny o čemž svědčí nápis „OPRAVENO 1938“ na vrcholu kupole. Bašta Prachárna byla zklenuta kupolí v roce 1938.

Objekt se nachází v městské památkové zóně s ochranou kategorie A. Předmětem ochrany a hlavními kulturně historickými hodnotami této části městské památkové zóny jsou historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, urbanistické vztahy objektů k jejich okolí, panoramatické průhledy zástavbou, členění fasád architektonicky hodnotných domů. Předmětem územní ochrany je charakter a ráz prostředí, na kterém se podílejí i architektonicky méně hodnotné stavby. Dům je dokladem stavebního a urbanistického vývoje města.

#### Popis zamýšlených prací:

Předmětem stavebních prací je celková obnova objektu bašty Prachárny. Stavební úpravy budou provedeny za účelem stabilizace a konzervace některých historických stavebních konstrukcí. V interiéru bašty bude stávající pravotočivé dřevěné dvouramenné schodiště s podestou, které spojuje 1. NP s 2. NP, nahrazeno novým přímým jednoramenným o 20 schodišťových stupních. Nové schodiště bude vyrobeno z tesařsky opracovaného dřeva. V souvislosti se vznikem nového schodiště budou stávající cihelné patky schodiště nahrazeny ŽB patkami. Schodiště doplní i nové zábradlí, jehož výplň mezi sloupky bude představovat černá nerezová síť. Touto sítí budou opatřeny i všechny okenní/dosud nezazděné střílnové otvory proti holubům. S úpravou schodiště souvisí i změna zábradlí okolo schodišťového prostoru ve 2. NP. Z důvodu prodloužení schodiště bude část stávajícího prkenného stropu/podlahy odstraněna. Opraveno bude stávající masivní dubové schodiště s pěti trámovými stupni, které spojuje částečně zahlobené 1. NP s úrovní prahu hlavního vstupu do objektu. Kamenné podezdívky schodišťových stupňů budou přezděny ze stávajícího kamene a celé schodiště bude doplněno po

obou stranách o dřevěné hoblované dubové zábradlí. Stávající podlahové trámy 2. NP budou podepřeny dvěma novými dřevěnými nosníky/průvlaky. Nosné trámy průvlaků budou uloženy do nově zřízených kapes ve zdivu. Ve 2. NP bude dále provedena nová dvouvrstvá prkenná podlaha. V 1. NP bude snížena úroveň stávající hliněné podlahy a na nový terén bude položena cihlová dlažba do pískového lóže. Pozůstatky bývalé cihelné podlahy (např. v místě prahu) budou odstraněny.

V exteriéru bude v rámci terénních úprav rozšířen předprostor před vstupem do objektu o cca 0,75 m. Provedeno bude nové kamenné schodiště o třech stupních, kamenná opěrná zídka a přístupová cesta k baště bude vydlážděna kamennou dlažbou. Stávající odvodnění plochy zůstane zachováno.

V rámci stavebních prací budou omítky v interiéru a exteriéru očištěny od nesoudržných vrstev a vyspraveny novou omítkou. Nově bude omítnut sokl a odhalené zdi v interiéru 1. NP. Stávající degradovaný parapet kamenného soklu bude nahrazen novým. V interiéru bude provedena nová elektroinstalace a ve 2. NP doplní elektroinstalaci i promítační systém pro expozici. Nika po zazděném střílnovém otvoru v 1. NP bude využita pro uložení elektro rozvaděče. Elektro rozvaděč bude zakryt dřevěnou předstěnou.

Stávající dvoukřídlé dveře segmentově zaklenutého hlavního vstupu do objektu budou repasovány. Odstraněno bude dodatečné laťování bez náhrady. Kování bude opatřeno kovářskou černí.

V interiéru 1. NP bude po obvodu vnitřního líce zdiva vybudováno z jedenácti segmentů dřevěné pódium s ocelovou konstrukcí. Z jednoho dílu pódia bude vycházet jednoramenné schodiště do 2. NP a bude tak sloužit jako schod ukotvený napevno. Pódium bude sloužit k sezení nebo k instalaci muzejních exponátů. Součástí pódia budou výsuvné šuplíky, ve kterých bude možné skladovat výukové nástroje, popř. i muzejní exponáty.

#### Sled událostí:

Záměr obnovy předmětného objektu byl řádně, průběžně komunikován. Dne 1. prosince 2023 proběhlo jednání na místě s investorem, architektem a zástupci státní památkové péče (NPÚ – Martin Jičínský, MěÚ Chrudim – Alena Kopecká). Dne 24. 1. 2024 proběhlo jednání, na kterém byl představen pracovníkům státní památkové péče návrh obnovy bašty Prachárny.

Navrhované stavební práce (celková obnova objektu) nepoškodí památkové hodnoty kulturní památky rejstř. č. ÚSKP 46977/6-731 a nepoškodí památkové hodnoty MPZ Chrudim, naopak objekt bude rehabilitován nejen po stránce estetického vzhledu, ale především po stránce funkční, konstrukční s vhodnou materiálovou skladbou. Objekt bude po jeho obnově zpřístupněn veřejnosti s plánovaným umístěním nové expozice „opevnění města Chrudim“. K navrhovaným pracím nemá správní orgán z hlediska zájmů státní památkové péče připomínky.

#### Upozornění:

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme na tomto místě a již v této fázi příprav na skutečnost, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu, učiněného mimo tento výzkum musí pak podle ustanovení § 23 nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezu došlo, splnit svou ohlašovací povinnost a další související náležitosti.

Předmětné práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, jsou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše popsanych kulturně historických hodnot. Správní orgán vycházel při vydání ZS ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Ing. Alena Kopecká  
pověřená vedením úseku památkové péče

**Obdrží:**

Můčka Veselý architekti s.r.o., IDDS: e2unamm  
Městský úřad Chrudim, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 16 Chrudim I  
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t